Kushtet e Përgjithëshme të Sigurimit nga Zjarri

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Kushtet e përgjithshme te kontrates per Sigurimin nga Zjarri, këtu më poshtë do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit". Shoqeria e sigurimeve "ATLANTIK", ketu me poshte do te quhet shkurtimisht "Siguruesi". Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i te cilit do te mbulohet sipas ketyre Kushteve te Sigurimit nga Zjarri, ketu me poshte do te quhet shkurtimisht "I Siguruari". Personi fizik ose juridik, qe ka interes pasuror mbi objektin e siguruar dhe ne dobi te te cilit lidhet kontrata, këtu më poshtë do të quhet "Përfituesi".

OBJEKTI I SIGURIMIT

Siguruesi ofron Sigurimin nga Zjarri per objektet e meposhtme: a. pasurine e paluajteshme, ndertesat dhe pjese te tjera te njesise; b. pasurine e luajtshme.

I Siguruari mund te siguroje prane Siguruesit pasuri qe e ka ne pronesi te tij ose ne çdo forme tjeter te pronesise me kusht qe te jete nje kontrate sipas kerkesave ligjore me pronarin e pasurise apo sendit.

Njesi e siguruar do te konsiderohet te jene ndertesat ose dhomat e ndertesave ose vendet e percaktuara si te tilla ne kontrate.Nuk do te mbulohen ne sigurim sendet vetiake qe u perkasin dhe perdoren nga punonjesit, perveç rasteve kur jane percaktuar shprehimisht ne Policen e Sigurimit.

Pasuria e luajtshme, si rregull do te mbulohet vetem ne njesine e siguruar.Sigurimi i pajisjeve nuk do te perfshije: **a.**Specimenet, modelet ose kampionet, ose stampat per prodhimin e nje lloji te veçante produkti qe nuk nevojiten me per prodhimin vijues; **b.** mjetet motorrike, rimorkiot ose traktoret qe kerkojne regjistrim, targe. Makinat e fatit, makinat automatike per thyerjen e terheqjen e parave, perfshire permbajtjet e tyre do te mbulohen ne sigurim vetem ne se per to eshte rene dakord shprehimisht ne kontrate.

Objektet e meposhtme do te sigurohen vetem ne kasaforta sipas llojit te pershkruar ne kontrate:

a. kartmonedha;

b. dokumenta, si libreza kursimesh, libra llogarie, letra me vlere, etj.;

c. pulla poste;

d. monedha e medalje;

e. metale te çmuar te paperpunuar dhe objekte te prodhuara nga metale te çmuar, perveç objekteve qe sherbejne si zbukurime dhome;

f. bizhuteri, perla e gure te çmuar;

g. objekte per te cilat eshte rene dakord ne menyre te veçante;

gj.kartmonedhat do te mbulohen gjate oreve te punes deri ne nje shume te percaktuar shprehimisht ne kontrate, pavaresisht se ato nuk jane vendosur ne kasaforte, sipas llojit te parashikuar ne kontrate.

RREZIQET E SIGURIMIT

Siguruesi demshperblen te Siguruarin per humbjen, demtimin ose shkaterrimin e pasurise se siguruar ne menyre te papritur, te paparashikuar dhe aksidentale si pasoje e:

a. zjarrit;

b. rrufese;

c. eksplozionit;

d. perplasjes ose renies se nje avioni, pjeseve ose ngarkeses se tij;

e. perpjekjeve per shuarjen e zjarrit, prishjeve ose levizjeve ne lidhje me cdo njeren prej ngjarjeve te mesiperme ne kufirin deri 3 % te shumes se siguruar.

Rreziqet e mbuluara percaktohen si me poshte:

a. Zjarr do te konsiderohet te jete nje forme e djegies me flake e te mirave materiale jashte vatres qe ekziston qellimisht per te, e afte te veteperhapet dhe te vetezgjerohet.

b. Rrufe do te konsiderohet te jete nje shkrepje e rrufese, e cila godet nje objekt drejtperdrejt.

c. Eksplozion do te konsiderohet te jete nje çlirim i papritur i energjise i shkaktuar nga forca e gazrave ose avujve ne perpjekje per zgjerim. Shperthimi i nje ene (ngrohese, tubacione, etj.) do te merret ne konsiderate

si i tille ne se pareti i enes eshte demtuar ne ate shkalle qe ben te mundur barazimin e papritur te presionit brenda dhe jashte enes. Ne se shkak per shperthimin brenda enes eshte nje reaksion kimik, atehere do te demshperblehet çdo demtim i enes, edhe ne se paretet e saj nuk jane shkaterruar.

SHPENZIME TE MBULUARA

Siguruesi do te demshperbleje shpenzimet, perfshire edhe ato pa efekt, qe i Siguruari i ka quajtur te nevojshme te kryeje per te menjanuar ose minimizuar demin (neni 27 i Kushteve te Pergjithshme). Kompensimi i ketyre shpenzimeve se bashku me demshperblimin per njesite e siguruara nuk do te kaloje shumen e siguruar per njesi. Ne rastin e nensigurimit, shpenzimet do te rimborsohen ne te njejtin perpjestim si demtimi, pavaresisht nga udhezimet e dhena nga Siguruesi.

Nuk do te demshperblehen shpenzimet per sherbimet e kryera nga njesite zjarrfikese ose persona te tjere te detyruar per te dhene ndihme ne interes te popullates si dhe kur Siguruesi provon se mjetet e perdorura dhe shpenzimet e bera nga i Siguruari jane perdorur ose jane bere pa kujdes.

Siguruesi do te rimborsoje shpenzimet qe kryhen ne vijim te demit si shpenzimet e pastrimit ne vendndodhjen e demit, perfshire prishjen e pjeseve te pavlefshme, heqjen e mbeturinave dhe mbetjeve te tjera ne vendin me te afert te hedhurinave dhe shpenzimet e depozitimit ose shkaterrimit te tyre (shpenzimet e prishjes dhe heqjes se mbeturinave); brenda nje limiti te percaktuar ne Policen e Sigurimit, sipas nje preventivi, por jo me shume se 1% e shumes se siguruar, sidoqofte, nuk do te mbulohen shpenzimet e pastrimit nga ndotja e tokes ose e ujit.

VLERA DHE SHUMA E SIGURUAR

Vlera e siguruar e ndertesave, duke marre parasysh edhe mendimin e te siguruarir, do te jete: **a.** vlera e zëvendesimit; Vlera e zëvendesimit do te jete vlera lokale e ndertimit duke perfshire shpenzimet e arkitektit dhe shpenzime te tjera te projektimit; **b.** vlera aktuale; Vlera aktuale do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te nderteses minus nje zbritje ne perputhje me gjendjen aktuale te saj, ne veçanti me shkallen e amortizimit; **c.** vlera e tregut; Vlera e tregut do te jete e barabarte me çmimin e mundshem te shitjes se nderteses ose vleren e materialit qe mund te perfitoje i Siguruari nga prishja e saj.

Vlera e siguruar e makinerive dhe pajisjeve do te jete: **a.** vlera e zevendesimit; Vlera e zevendesimit do te jete vlera per t'u paguar per blerjen ose prodhimin e objekteve te te njejtit tip dhe cilesi ne nje gjendje si te reja, cilado qofte shuma me e ulet; **b.** vlera aktuale; Vlera aktuale do te jete e barabarte me vleren e tyre te zevendesimit minus nje zbritje ne perputhje me gjendjen e tyre, ne veçanti me shkallen e amortizimit; **c.** vlera e tregut; Vlera e tregut do te jete e barabarte me çmimin e mundshem te shitjes se objektit ose vleren e materialit qe mund te perfitoje i Siguruari nga shitja e pjeseve te tij.

Vlera e siguruar e: **a.** mallrave te prodhuara nga i Siguruari, edhe ne se nuk jane perfunduar; **b.** mallrave qe tregtohen nga i Siguruari; **c.** lendeve te para; **d.** produkteve natyrore; do te jete shuma qe duhet paguar per blerjen ose prodhimin e objekteve te te njejtit lloj dhe cilesi, cilado qofte shuma me e ulet. **e.** sendeve dhe paisjeve shtepiake do te jete vlera e tyre e zevendesimit .

Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e sigurimit.

Baza mbi te cilen do te percaktohet shuma e siguruar do te vendoset ne Policen e Sigurimit. **a.** Per ndertesat; - Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te saj. - Ne qofte se vlera e tregut eshte me e vogel se vlera aktuale, shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren e tregut. **b.** Per makineri dhe paisje; - Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te tyre. - Ne raste te veçanta kur nje makineri ose grup makinerish ose paisjesh nuk mund te perdoren me ose nuk jane te perdorshme per qellimin e te Siguruarit, shuma e siguruar do te jete vlera e tregut. **c.** Per mallra, lende te para etj.; - Shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren maksimale te tyre, e cila perfaqeson vleren maksimale te mundshme te mallrave te depozituara, deklaruar me shkrim nga I Siguruari.- Ne raste te veçanta, shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren mesatare te tyre, e cila perfaqeson vleren mesatare qe I Siguruari parashikon te kete gjate vitit, deklaruar me shkrim nga I Siguruari.

PERIUDHA E SIGURIMIT

Periudha e sigurimit si rregull eshte jo me pak se nje vit, perveç rasteve kur ne Policen e Sigurimit percaktohet ndryshe, por jo me pak se tre muaj, perjashtuar raste te tilla si ekspozita, panaire etj.

Mbulimi ne sigurim fillon ne oren 24.00 te dites se percaktuar si dite e fillimit ne Policen e Sigurimit, me kusht qe te jete paguar me pare primi i sigurimit ose kesti i tij i pare. Mbulimi ne sigurim perfundon ne oren 24.00 te dites se percaktuar si dite mbarimi ne Policen e Sigurimit.
Pergjegjesia e Siguruesit do te filloje ne momentin kohor te percaktuar ne police, edhe nese pagesa e primit te sigurimit kryhet me pare. I Siguruari detyrohet t'i paguaje Siguruesit primin e sigurimit sipas shumave dhe afateve te percaktuara ne kontrate. Pagesa e primit te sigurimit behet prane Deges ose agjencise se Siguruesit ku eshte leshuar Polica e Sigurimit. Pagesa do te quhet e kryer ne momentin e kalimit te shumes se caktuar ne llogarine e Siguruesit. Primi i sigurimit paguhet ne monedhen e percaktuar ne Policen e Sigurimit. Primi i sigurimit mund te paguhet teresisht ose me keste, sipas ketyre rregullave: **a.** kur periudha e sigurimit eshte nje vit, si rregull, primi i sigurimit do te paguhet njeheresh;
b. kur periudha e sigurimit eshte mbi nje vit, si rregull, primi i sigurimit mund te paguhet me keste, gje per te cilen bihet dakort ne Policen e Sigurimit. Ne rastin e pageses se primit te sigurimit me keste: **a.** shuma e kestit te pare do te jete jo me e vogel se 50 per qind e shumes se pergjithshme; **b.** data e pageses se kestit te dyte do te caktohet jo me vone se pese muaj nga data e hyrjes ne fuqi te kontrates se sigurimit; **c.** kesti i fundit do te paguhet jo me vone se tre muaj nga data e mbarimit te afatit te Polices se Sigurimit. Ne rast te pageses se primit te sigurimit me keste, shuma e primit do te shtohet ne nje perqindje te rene dakort midis paleve, por jo me pak se 10 per qind e primit total te sigurimit.
d. kur polica e sigurimit eshte lidhur per nje periudhe disa vjeçare, primi I sigurimit do te paguhet me keste vjetore. I Siguruari detyrohet t'i paguaje Siguruesit primin e sigurimit ne afatet e caktuara ne Policen e Sigurimit. Ne se primi ose kesti i pare i tij nuk paguhet ne afat, mbulimi ne sigurim pezullohet deri ne oren 24.00 te dites qe i Siguruari paguan shumen qe detyrohet. Kur i Siguruari nuk paguan primet ne vazhdim sipas afateve te caktuara, sigurimi pezullohet nga ora 24.00 e dites se pesembedhjete mbas mbarimit te afatit te pagimit dhe Siguruesi ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e Polices se Sigurimit.
Humbjet dhe demtimet e vertetuara brenda afatit te mesiperm demshperblehen vetem pasi te jete zbritur shuma e kesteve vijuese te primit te sigurimit.
Mospagimi ne kohe i kestit te dyte te primit te sigurimit sjell pasojat e meposhtme: **a.** Siguruesi ka te drejte te zgjidhe kontraten e sigurimit; **b.** demshperblimin e reduktuar ne masen 50 per qind per humbjet dhe demtimet e vertetuara perpara perfundimit te afatit te mbulimit ne sigurim sipas kestit te pare te primit te sigurimit;
c. kthimin nga i Siguruari te demshperblimeve te paguara ne masen 50 per qind per çdo humbje apo demtim te vertetuar perpara perfundimit te afatit te mbulimit ne sigurim sipas kestit te pare te primit te sigurimit. Ne rastet e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit do te zbatohet pjese e zbritshme dhe/ose franshize. Per cdo rast demi Siguruesi do te zbrese nga demshperblimi i llogaritur pjesen e zbritshme te percaktuar ne Policen e Sigurimit ne shume absolute ose ne perqindje. Siguruesi nuk do te paguaje deme te veçanta qe jane nen shumen e percaktuar si franshize ne Policen e Sigurimit. Masat e pjeses se zbritshme dhe franshizes do te percaktohen ne Policen e Sigurimit, 3 per qind e shumes se siguruar.

DETYRIME

I Siguruari, ne kohen e lidhjes se kontrates se sigurimit, duhet te informoje me shkrim Siguruesin per te gjitha rrethanat e njohura prej tij dhe qe jane thelbesore per vleresimin e rrezikut. Rrethanat jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose. Nese i Siguruari me qellim nuk e permbush kete detyrim, Siguruesi ka te drejte te ndryshoje masen e primit te sigurimit, te shumes se sigurimit ose afatin e sigurimit si dhe zgjidhjen e kontrates se sigurimit. Siguruesi mund gjithashtu te zgjidhe kontraten e sigurimit nese i eshte dhene informacion i gabuar. Primi i sigurimit nuk i kthehet te Siguruarit. Ne rast demi, Siguruesi lirohet nga detyrimi per dhenie demshperblimi kur shkak i demit eshte nje rrethane qe nuk i ishte bere e njohur atij nga i Siguruari. Keto dispozita jane te vlefshme edhe per Perfituesin, nese vertetohet nga Siguruesi se ai ka kishte dijeni per pasaktesine e deklarimeve ose harresave ne lidhje me rrezikun.

Pas plotesimit te kerkeses per sigurim, i Siguruari nuk mund te kryeje ose lejoje ndryshime qe sjellin shtimin e rrezikut, pa miratimin me shkrim te Siguruesit. I Siguruari duhet te informoje menjehere me shkrim Siguruesin per çdo shtim te rrezikut per te cilen vihet ne dijeni, edhe ne se nje shtim i tille ndodh pa

pelqimin e tij. Me shtim te rrezikut kuptohen rrethanat qe jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose. Ne rast te mosnjoftimit te Siguruesit, ky i fundit ka te drejte te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit. Ne se i Siguruari ndermerr ose ndryshon nje veprimtari te cfaredo lloji apo madhesie, ai duhet te njoftoje menjehere me shkrim Siguruesin. Ne se ndermarrja apo ndryshimi i veprimtarise perfshin shtim te rrezikut zbatohen parashikimet e nenit 21. Nga dita qe eshte ndermarre ose ndryshuar veprimtaria, Siguruesi do te kete te drejten per nje tarife primi me te larte. Kjo nuk do te zbatohet ne se Siguruesi eshte liruar nga plotesimi i detyrimit te tij ne rast demi per shkak te shtimit te rrezikut.

I Siguruari duhet: a. te plotesoje te gjitha kerkesat e sigurimit teknik dhe mbrojtjes nga zjarri pershkruar ne rregullore, dispozita ose ne kontrate; **b.** te kete te regjistruara letrat me vlere dhe dokumenta te tjere, koleksione dhe objekte te tjera per te cilat jane parashikuar qe te kryhen regjistrime, dhe t'i ruaje ato ne menyre te tille qe te mos kete mundesi te demtohen ose humbasin se bashku me objektet e siguruara. Ne se i Siguruari nuk arrin te plotesoje kushtet e percaktuara me siper, Siguruesi, brenda nje muaji nga dita qe ka marre dijeni, mund te zgjidhe kontraten e sigurimit duke e njoftuar te Siguruarin me shkrim. Siguruesi do te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit nese shkaku i demit ose humbjes eshte mosplotesimi nga i Siguruari i detyrimeve me qellim ose nga neglizhenca e rende.

SIGURIME TE TJERA

Nese i Siguruari kryen sigurim tjeter kundrejt rreziqeve te siguruara per mbulimin e objekteve te siguruara ne kete kontrate, ai duhet t'i njoftoje menjehere me shkrim Siguruesit emrin e siguruesit tjeter dhe shumen e siguruar. Nese, i Siguruari, me dashje ose per shkak te pakujdesise, nuk ploteson detyrimet e paragrafit te mesiperm, atehere Siguruesi ka te drejten e zgjidhjes se kontrates se sigurimit dhe te mospagimit te demshperblimit.

Nese ne momentin menjehere para ndodhjes se ngjarjes se sigurimit shuma e siguruar eshte me e ulet se vlera e sigurimit, demshperblimi i llogaritur sipas neni 31 do te shumezohet me koeficientin e nensigurimit, i cili percaktohet si raport i shumes se siguruar ndaj vleres se sigurimit.

Ne rastin e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit, i Siguruari duhet:

a. te njoftoje me shkrim Siguruesin menjehere duke specifikuar rrethanat e ngjarjes, si dhe te njoftoje organet e rendit e njesite zjarrfikese. Nje njoftim i tille do te quhet i dhene Siguruesit menjehere ne se eshte derguar brenda 24 oreve nga ndodhja e ngjarjes; **b.** t'i jape menjehere rajonit perkates te policise nje liste te objekteve te demtuara; **c.** te shmange ose minimizoje humbjet ose demtimet me sa eshte e mundur dhe gjate ketyre veprimeve te ndjeke udhezimet e Siguruesit; i Siguruari eshte i detyruar te kerkoje dhenien e ketyre udhezimeve ne se lejojne kushtet; **d.** te bllokoje librat e llogarise dhe deshmi te tjera te pasurise se tij; **e.** te lejoje Siguruesin, me kerkesen e tij dhe per sa eshte e arsyeshme, te hetoje lidhur me shkakun dhe shumen e humbjes si dhe masen e demshperblimit, duke i dhene çdo informacion qe ndihmon hetimin; **f.** ne se eshte e mundur, te mos ndryshoje asgje ne vendngjarje pa miratimin e Siguruesit;**g.** t'i dorezoje Siguruesit brenda 10 diteve nga ndodhja e ngjarjes nje liste te firmosur te te gjitha objekteve te humbura, demtuara apo shkaterruara, sipas formularit te dhene nga Siguruesi, si dhe vleren per te cilen kerkon te demshperblehet.

Mosmarreveshjet ne qofte se nuk zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga gjykata e vendit ku eshte lidhur Polica e Sigurimit

SHTOJCAT

Mbulimi i Rreziqeve Shtese.
001. Termeti
002. Stuhia
003. Bresheri
004. Permbytja
005. Rreshqitja
011. Sigurimi I Xhamave