

KUSHTET E PERGJITHSHME TE SIGURIMIT NGA TE GJITHA RREZIQET NE NDERTIM

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Shoqeria e Sigurimeve "ATLANTIK" sh.a., ketu me poshte do te quhet shkurtimisht "**Siguruesi**" Personat juridike dhe fizike qe hyne ne marredhenie sigurimi me "Siguruesin", ketu me poshte do te quhen shkurtimisht "**I Siguruari**". Sigurimi nga te gjitha rreziqet ne ndertim me poshte do te quhet shkurtimisht **CAR**.

OBJEKTI DHE RREZIQET

Sigurimi CAR mund te zbatohet per te gjitha projektet inxhinjerike, te tilla si:

- Ndertesa banimi, zyra, spitale, e objekte te tjera social-kulturore.
- Fabrika, uzina, hidrocentrale e termocentrale.
- Rruge, hekurudha e aeroporte.
- Ura, diga, tunele, siteme ujitje e dranazhimi, kanale e porte.

Sigurimi CAR mbulon:

- a. Operacionet qe kryen nje ndertues dhe nenndertuesit e tij sipas kontrates se ndertimit, duke perfshire punen pergatitore ne sheshin e ndertimit, si dhe materjalet e ndertimit te magazinuar ne kete shesh.
Perfshihet ne sigurimin CAR edhe vendosja e montimi i makinerive dhe paisjeve te ndertimit, si dhe skelave metalike, me kusht qe vlera e tyre te jete me pak se 50 % e shumes se siguruar.
- b. Ngrehinat provizore per strehimin e puntoreve apo depozitimin e materjaleve ne sheshin e ndertimit.
- c. Shpenzimet e kryera per levizjen e mbeturinave nga sheshi ndertimit edhe ne rastet e nje demi te pagueshem sipas ketyre kushteve.

Sigurimi CAR mbulon:

- a. Demet trupore aksidentale te paleve te treta.
- b. Demet pasurore qe i perket paleve te treta.

Siguruesi do te jete pergjegjes per demet e mesiperme ndodhin ne objektet e siguruar sipas nenit 3, gjate kohes qe kontrata e sigurimit eshte ne fuqi.

Rreziqet kryesore qe mbulohen nga sigurimi CAR jane:

- a. Zjarri, rrufeja, eksplozioni, renija e avjonit ose e ngarkesave te tij.
- b. Shiu, debora, orteku i debores.
- c. Stuhia, cikloni etj.

Gjithashtu mbulohen demet e materjaleve te ndertimit, makinerive e paisjeve te ndertimit, te ndodhura gjate transportit brenda sheshit te ndertimit, ne magazine, ose gjate grumbullimit apo shperndarjes se materjaleve te ndertimit, brenda sheshit te ndertimit.

Sigurimi CAR, sipas kushteve te vecanta, te percaktuara ne anekset perkatese, kundrejt pagimit te nje primi shtese, mbulon edhe rreziqet e meposhteme:

- a. vjedhja e grabitja,
- b. grevat dhe trubullirat civile,
- c. paga per punen jashte kohes normale, puna naten, puna ne ditet e pushimit zyrtar, transporti ekspres e ajror,
- d. objekte te marra ne dorezim ose te vena ne shfrytesim,
- e. ndryshimi i grafikut te punimeve,
- f. termeti, vershimi e permbytja,
- g. demtimi i kabllove dhe tubacioneve nentoksore, si dhe ndertimi i tuneleve e galerive,

- h. ndertimi i digave dhe rezervuareve te ujit,
- i. demtimi i makinerive, paisjeve dhe materjaleve te ndertimit.
- j. shtrimi i tubacioneve te ujit dhe ujrave te zeza.

SHUMA E SIGURUAR, TARIFA DHE PRIMI I SIGURIMIT

Shumat e siguruara do te jene :

- a. Per pjesen ndertimore/materiale:
 - Vlera e plote e punimeve qe kryhen deri ne kompletimin e ndertimit, duke perfshire te gjitha materialet, pagat transportin e taksat doganore,
 - vlera e materjaleve ose punimeve te ndertimit qe kryhen nga investitori,
 - vlera e zevendesimit e makinerive dhe paisjeve te ndertimit,
 - shpenzimet per pastrimin e mbeturinave, ne rastin e ndodhjes se nje demi te mbuluar sipas ketyre Kushteve.
- b. Per pergjegjesine ndaj paleve te treta:
 - Kufiri i demshperblimit per demet trupore qe u shkaktohen paleve te treta,
 - Kufiri i demshperblimit per demtimin e pasurise qe u shkaktohet paleve te treta.

Kufijte e demshperblimit sa me siper percaktohen ne marreveshje midis Siguruesit dhe te Siguruarit.

I Siguruari duhet te njoftoje Siguruesin per cdo ndryshim te vlefes se plote te punimeve qe kryhen deri ne perfundimin e ndertimit, ndryshim ky qe mund te vije si rrjedhoje e ndryshimit te cmimeve te materialeve te ndertimit, pagave te punes dhe tarifave.

Me marrjen e njoftimit, Siguruesi ben shenimet perkatese ne policen e sigurimit.

Ne rast se i Siguruari nuk ben njoftimin e mesiperm, do te zbatohet neni 15 i ketyre kushteve. Vlefte e zevendesimit te makinerive e pajisjeve do te jete shuma e shpenzimeve per zevendesimin e tyre me te tjera te te njejtij lloj dhe kapacitet. Shuma e siguruar per pastrimin e mbeturinave ne rastin e ndodhjes se nje demi te mbulueshem sipas ketyre kushteve, percaktohet ne pershtatje me vleren totale te objektit qe ndertohe. Mbulimi i pergjegjesise ndaj paleve te treta behet me nje kufi te caktuar demshperblimi per cdo nje aksident ose nje seri aksidentesh qe ndodhin ne cdo nje ngjarje te mbulueshme sipas ketyre kushteve. Mbasi te Siguruarit t'i jete paguar demshperblimi per mbulimin e pergjegjesise se tij ndaj paleve te treta, Siguruesi ka te drejte t'i kerkoje te Siguruarit primin e plote te sigurimit ose te nje pjese te tij, si te jete rasti, per te realizuar vazhdimesine e sigurimit me po ate kufi demshperblimi qe eshte percaktuar ne kohen e lidhjes se kontrates se sigurimit. Ne qofte se shuma e siguruar eshte me e vogel se vlefte e objekteve te siguruara ne kohen e ndodhjes se ngjarjes se siguruar (nensigurimi), Siguruesi pergjigjet per demtimin vetem ne ate raport qe qendron shuma e siguruar ndaj vlefes se objekteve te siguruar ne kohen e ndodhjes se demit. Cdo objekt dhe pjese e objektit ose pjese e shumes se siguruar I nenshtrohet ketij rregulli. Ne qofte se del qe shuma e siguruar tejkalon ne menyre te dukshme vleften e siguruar, Siguruesi po ashtu si dhe i Siguruari mund te kerkojne qe, me qellim qe te menjanohet mbisigurimi, shuma e siguruar te reduktohet dhe si rrjedhoje te reduktohet me efekt te menjehershme dhe perpjestimisht edhe primi i sigurimit. Ne qofte se i Siguruari lidh kontraten e sigurimit me qellimin qe te realizoje nje perparesi te paligjshme financiare nepermjet mbisigurimit, kontrata konsiderohet e pavlefshme. Siguruesi ka te drejten, pervec kur ai kishte dijeni per pavlefshmerine ne kohen e lidhjes se kontrates, per te marre primin respektiv deri ne fund te periudhes se sigurimit gjate se ciles ai merr dijeni per te.

Siguruesi merr parasysh faktoret e meposhtem per llogaritjen e tarifes se primit te sigurimit:

- kushtet dhe ekspozimi ndaj rreziqeve ne sheshin e ndertimit (si p.sh. zona sizmike, afersia me lumenj, zona kenetore, etj.),
- karakteristikat e projektit te ndertimit dhe materialeve te ndertimit qe do te perdoren,

- teknikat e ndertimit,
- pervoja e ndertuesve ne zbatimin e ketij lloji projekti ose teknikave te ndertimit,
- mjetet mbrojtese te parashikuara per t'u vendosur ne sheshin e ndertimit sipas grafikut te punimeve,
- masat e parashikuara per te garantuar zbatimin e projektit. Tarifa e primit te sigurimit percaktohet nga Siguruesi per cdo kontrate te vecante.

Per kontratat e sigurimit CAR me afat deri ne nje vit, primi i sigurimit paguhet nga i siguruari ne keto menyra:

- a. Me nje kest, ne kohen e lidhjes se kontrates se sigurimit.
- b. Me dy keste, kesti i pare i cili nuk mund te jete me pak se 60 % e primit total te sigurimit, paguhet ne kohen e lidhjes se kontrates dhe kesti i dyte paguhet jo me vone se 4 muaj mbas pagimit te kestit te pare.

Ne rastin e pagese se primit me dy keste, kur i siguruari nuk paguan ne afatin e caktuar kestin e dyte, Siguruesi ka te drejte te zgjidhe kontraten e sigurimit. Ne kete rast Siguruesi mbete pergjegjes per demin e ndodhur gjate kohes qe kontrata e sigurimit ka qene ne fuqi, ne perpjestim te drejte me masen e primit te paguar me kestin e pare.

KONTRATA E SIGURIMIT

Kontrata e sigurimit mund te lidhet nga:

- a. Investitori
- b. Ndertuersi i ngarkuar per zbatimin e projektit duke perfshire te gjitha nenndertuesit.

I siguruari ne kohen e lidhjes se kontrates, duhet ti paraqese siguruesit nje kerkese me shkrim e cila permban te gjitha te dhenat dhe rrethanat qe njihen nga ai dhe qe jane thelbesore per vlersimin e rreziqeve. Siguruesit duhet ti krijohen mundesite te kontrolloje kontraten e ndertimit, projektet, skicat, specififikimet, grafikun e punimeve, preventivat si edhe te dhenat e tjera te nevojshme, qe ai te kete mundesi per llogaritjen e primit te sigurimit. Siguruesi ka te drejte te beje verifikim e deklarimeve te bera nga i siguruari ne kerkesen per sigurim. Kontrata e sigurimit CAR konsiderohet e lidhur kur ajo i dorezohet te Siguruarit, mbasi ky i fundit te kete paguar primin e sigurimit ose kestin e pare.

Kontrata e sigurimit CAR behet ne dy kopje, origjinali i dorezohet te siguruarit dhe kopja mbahet nga Siguruesi. Pergjegjesia e Siguruesit fillon ne daten e shenuar ne police, por pavarsisht ne se data eshte caktuar, pergjegjesia fillon menjehere me fillimin e punes ose pas shkarkimit te artikujve te permendura ne formular, ne vendin e punes. Pergjegjesia e Siguruesit mund te shtrihet edhe per nje periudhe mirembajtje, por duke bere nje deklarim te vecante ne kontrate dhe mbaron ne afatin e shenuar ne kontrate. Ne rastet kur objekti i siguruar, ose pjese te tij, eshte perfunduar ose eshte vene ne shfrytezim, perpara perfundimit te kontrates se sigurimit, pergjegjesia e Siguruesit mbaron me perfundimin e objektit te siguruar ose pjeseve te tij. Percaktimi i mesiperme eshte e zbatueshem edhe per makinerite, paisjet dhe materjalet e ndertimit.

Detyrimet e te Siguruarit

I Siguruari ka per detyre qe te marre me shpenzimet e veta te gjitha masat e nevojshme paraprake per parandalimin e humbjeve apo demeve ose pergjegjesine dhe te veproje ne perputhje me te gjitha rekomandimet e arsyeshme te Siguruesit per te parandaluar demet ose pergjegjesine. I Siguruari duhet te njoftoni menjehere me shkrim siguruesin per cdo ndryshim te rendesishem te rrezikut dhe te marre, me shpenzimet e tij, te gjitha masat parandaluese shtese, qe mund te kerkohen nga rrethanat e krijuara. Ne perputhje me rrethanat e reja do te rregullohet shtrirja e mbulimit dhe/ose primi i sigurimit. Ne rast se Siguruesi konstaton deklarime qe ndryshojne ne menyre te dukeshme nga gjendja reale, ai ka te drejte te ndryshoje ose te zgjidhe kontraten e sigurimit. Ne rastin e zgjidhjes se kontrates se sigurimit, Siguruesi nuk i kthen te Siguruarit primin

e sigurimit per periudhen deri ne zgjidhjen e kontrates dhe ne rast te ndodhjes se nje humbje ose demi, nuk paguan demshperblimin. Siguruesi do te kete, ne cdo kohe, te drejten per te inspektuar dhe kontrolluar rrezikun. I Siguruari do ti paraqese Siguruesit ose pefaqsuesve te tij te gjitha te dhenat dhe informacionin e nevojshem per vlersimin e rrezikut. Mbas ndodhjes se ngjarjes se sigurimit, Siguruesi dhe i Siguruari kane te drejte te zgjidhin kontraten e sigurimit. Zgjidhja mund te kryhet vetem brenda nje muaji pas perfundimit te bisedimeve per demshperblimin, duke dhene njoftim me shkrim pales tjetere. Ne qofte se kontraten e sigurimit e zgjidh i Siguruari, Siguruesi ka te drejten e marrjes se primit te sigurimit per periudhen e sigurimit ne vazhdim. Ne qofte se kontraten e sigurimit e zgjidh Siguruesi, zbatohet i njejti parim si me siper lidhur me pjesen e primit te sigurimit qe i korespondon demshperblimit te paguar dhe pjeses se primit qe i korespondon periudhes se sigurimit perpara zgjidhjes se kontrates se sigurimit.

DEMSHPERBLIMI

Siguruesi demshperblen te Siguararin brenda periudhes se sigurimit ne lidhje me nje demtim ose pergjegjesi me ane te pageses, zevendesimit ose riparimit (sipas variantit qe do te bien dakort palet) deri ne nje vlere qe nuk kalon, ne lidhje me secilin prej zerave te siguruar, shumen e siguruar perkatese dhe shumen totale te siguruar.

Siguruesi nuk eshte i detyruar te demshperbleje te Siguararin per me shume se vlere e demit edhe ne qofte se shuma e siguruar eshte me e madhe se vlere reale e objektit te siguruar ne kohen e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit.

Detyrimet dhe te Drejtat e te Siguararit ne rast demi

Ne rastin e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit i Siguruari duhet:

- a. Te njoftoje menjehere me shkrim Siguruesin duke dhene njoftim per natyren dhe shtrirjen e demit.
- b. Te marre te gjitha masat per te paksuar demin.
- c. Te ruaj pjeset e prekura nga demi ne menyre te tille qe te kihet mundesi te inspektohen nga Siguruesi ose pefaqsuesi i tij.
- d. Te jape te gjithe informacionin dhe provat dokumentare qe mund te kerkojen nga Siguruesi.
- e. Te informoje policine ne rastet e demtimit te objekteve te siguruar te shkaktuara nga vjedhja ose greabitja.

Demet materjale

Ne rastin e ndodhjes se rastit te sigurimit masa e demshperblimit do te jete:

- a. Ne rastin e demeve te cilat mund te riparohen, shpenzimet e riparimit te nevojsheme per ti kthyer objektet ne gjendjen qe ato ishin menjehere perpara ndodhjes se demit minus pjeset e shpetuara.
- b. Ne rastin e humbjes totale, vlefte aktuale e objekteve menjehere perpara ndodhjes se demit minus pjeset e shpetuara.

Ne te gjitha rastet demshperblimi do te behet brenda kufijeve te shumes se siguruar duke patur parasysh gjithmone se jane zbatuar te gjitha rregullat e parashikuara ne keto Kushte.

Shpenzimet e riparimit ose zevendesimit, te cilat nuk kryhen si pasoje e ndodhjes se nje ngjarje sigurimi, nuk demshperblehen. Gjithashtu Siguruesi nuk mbulon shpenzimet per cdo ndryshim, shtese ose permiresim.

Demshperblimi per pergjegjesine ndaj paleve te treta

Siguruesi demshperblen te Siguararin, pervec asaj qe ka paguar lidhur me mbulimin e demeve te percaktuar ne nenin 4, edhe per:

- a. Te gjitha shpenzimet gjyqsore te paguara paditesve nga i Siguruari.
- b. Te gjitha shpenzimet e kryera nga ai me miratim me shkrim nga Siguruesi.